

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Ларионово ул. Ленинградская д.29

Размер платы	2 полугодие 2018г	1 полугодие 2019 г.
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	17,78	7,07
Содержание	6,48	6,48
Уборка придомовой территории (контейнерные площадки)	1,09	
Вывоз и утилизация ТБО	9,62	
Услуги ЕИРЦ	0,59	0,59

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения			6	21 573,20	14 518,46	17,78
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	6	1 786,00	893,00	1,09
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	м.кв.	12	6	1 664,00	832,00	1,02
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	6	122,00	61,00	0,07
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе		12		11 931,51	5 769,77	7,07
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению				2 090,50	849,26	1,04
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2		783,94	195,98	0,24
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		391,97	-	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	12	6	391,97	195,98	0,24
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	6	1 306,56	653,28	0,80
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт					
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.					
Проверка работоспособности вентканалов	шт					
Осмотр общестроительных элементов дома (отмоски, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт					
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт					
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт					
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	6	1 633,20	816,60	1,00

В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий

Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке				
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.					
Очистка кровель от мусора	шт					
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв .					
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв .					
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв .					
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв .					
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.					
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт					
Прочистка вентиляционных каналов	шт					
Просушка, проветривание/утепление подвалов						
Прочистка ливневой канализации	м.п.					
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций	м.кв .					
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола	м.кв .	12	6	816,60	408,30	0,50
Услуги по управлению МКД	м.кв .	12	6	4 789,85	2 394,92	2,93
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков	м.кв .	12	6	968,16	484,08	0,59
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв .	12	6	968,16	484,08	0,59
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв .	6	6	7 855,69	7 855,69	9,62